



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Tarmo Pilt
Lp Toomas Pilt
Lp Signe Kaljapulk
Lp Ingi Nagel
Transpordiamet
Rükkeli Valduse OÜ

13.04.2026 nr 6-1/252-7

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 18.03.2026 otsusega nr 19 Räni alevikus asuva Leilovi tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Leilovi tee 4 maaüksuse jagamist kruntideks (elamumaa, ärimaa) ning kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist vastavalt üksikelamu ja abihoonete ning ärihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumi osas (edaspidi üldplaneering), on planeeringualale määratud elamumaa maakasutuse juhtfunktsioon ning planeeringuala asub hajaasustusalal. Üldplaneeringu kohaselt on lubatud elamumaa juhtotstarbega maa-alal maksimaalselt 25% ulatuses määrata kõrvalkasutusena ärimaa juhtotstarvet. Eeltoodust tulenevalt ei ole algatav detailplaneering üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurus on u 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

kristel.alsaar@kambja.ee